

税理士事務所のための

土地評価 マスター

土地評価における 重要な留意点の解説と実践研修

相続税財産評価の基本となる「路線価評価」をマスターします。

土地評価に関する実務書は多くありますが、それらを読破したからと言って、すぐに評価に活かせるわけではありません。土地評価をする上で知っておかなければならない路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を「演習形式」で学びます。



講師

原卓司氏

APコンサルティング(株)
代表取締役

【略歴】

昭和41年 北海道札幌市生まれ
平成03年 拓殖大学商学部卒
平成03年 東京都内税理士事務所勤務
(資産税部長)
平成23年 現職

【講師実績】

三井生命保険(株)、大成建設ハウジング(株)、
三井住友銀行(株)、旭化成ホームズ(株)、
TACTコンサルティング、JA札幌、税務研究会、
(株)LIXILイーアールエージャパン、(株)ミニミニ中央、
JAIFA その他 年間講演数 70~80回

東京生講座
オンラインLIVE

9/2(月) 13:00-17:00

再放送

9月12日(木) 13:00 ~ 17:00
9月14日(土) 13:00 ~ 17:00
10月11日(金) 17:00 ~ 21:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

会場受講・オンラインLIVE

40,000円

再放送

40,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

相続税財産評価の基本となる「路線価評価」をマスターします。

土地評価に関する実務書は多くありますが、それらを読破したからと言って、すぐに評価に活かせるわけではありません。

土地評価をする上で知っておかなければならない路線価方式や宅地比準方式による不動産評価を「演習形式」で学びます。

プログラム

1. 路線価評価の基礎 ～自用地評価

- ① 土地評価の前提
- ② 現地調査のポイント
- ③ 宅地の評価単位(利用区分)
- ④ 地積の求め方～公図の見方
- ⑤ 間口距離の求め方と間口狭小補正率
- ⑥ 不整形地
- ⑦ 奥行価格補正の仕方

2. 土地評価の実務

- ① 奥行価格補正 4つの方法
- ② 角地・準角地
- ③ 二路線以上に面している宅地
- ④ 路線価の設定されていない道路にのみ接している宅地
- ⑤ 私道の用に供されている宅地
- ⑥ 無道路地・接道義務を満たしていない宅地
- ⑦ かけ地を含む宅地容
- ⑧ 積率の異なる2以上の地域にわたる宅地
- ⑨ セットバック・都市計画道路予定地
- ⑩ 地積規模の大きな宅地
- ⑪ 借地権・貸宅地
- ⑫ 利用価値が著しく低下している宅地の評価
- ⑬ 市街化調整区域等の倍率地域の評価

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

9/2(月)「土地評価マスター」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場 (40,000円) オンラインLIVE (40,000円) 9/2(月) 13:00 ~ 17:00
- 再放送 (40,000円) ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
- 9/12(木) 13:00 ~ 17:00 9/14(木) 13:00 ~ 17:00 10/11(金) 17:00 ~ 21:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail