

事例で解説する!

# 税理士のための 企業不動産 コンサルティング入門

## ～企業不動産を活用したROA改善提案～

中小企業において「不動産」が資産構成割合のウエイトを多く占める場合、その活用方法如何によって、ROAが大きく変動してしまいます。

価値ある不動産を有効活用できないまま保有し続ければ、会社の財務状況は悪くなる一方です。そこで、本講座では企業不動産コンサルティングがなぜ税理士に必要なのかを具体事例で解説していきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京生講座  
オンラインLIVE

8/26(月) 13:30-15:00

再放送

9月2日(木) 18:00～19:30

9月14日(土) 14:00～15:30

10月11日(金) 17:00～18:30

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

会場受講・オンラインLIVE

5,000円

再放送

10,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し  
視聴

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

中小企業において「不動産」が資産構成割合のウエイトを多く占める場合、その活用方法如何によって、ROAが大きく変動してしまいます。

価値ある不動産を有効活用できないまま保有し続ければ、会社の財務状況は悪くなる一方です。

そこで、本講座では企業不動産コンサルティングがなぜ税理士に必要なのかを具体事例で解説していきます。

#### プログラム

- 中小企業不動産のROA分析
- 財務改善のために不動産をどう利用すべきか
- 優良資産と不良資産の見極めが重要
- 事業用資産と非事業用資産のROA分析
- 不動産を活用したROA改善策
- 法人と個人で土地建物の権利関係が交錯している問題点
- MAにおいて土地の含み益は「企業価値」に考慮されていない問題点

#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

8/26(月)「事例で解説する! 税理士のための企業不動産コンサルティング入門」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場 (5,000円)     オンラインLIVE (5,000円)    8/26(月) 13:30 ~ 15:00  
 再放送 (10,000円)    ※いずれかの項目にチェックを入れてください。  
 9/2(月) 18:00 ~ 19:00     9/14(土) 19:30 ~ 20:30     10/11(金) 18:00 ~ 19:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員     一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail