

税理士・相続専門家のための **借地権** マスター講座 (全3日間)
第3講座【法務編】

借地権の評価と コンサルティング

借地権と貸宅地の評価(時価)と
その特有の“問題”をどのように解決するのか

貸宅地(底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、日本で唯一の「貸宅地コンサルタント・不動産鑑定士」として活躍する吉儀康彦先生をお招きし、具体事例をもとに解説していただきます。

講師

吉儀 康彦 氏

不動産鑑定士吉儀事務所
不動産鑑定士昭和45年
平成06年熊本県熊本市生まれ、福岡県筑紫野市育ち
一橋大学商学部卒業。当時の旭化成工業株式会社に入社し、住宅事業部配属10年間
住宅営業に従事したのち、分譲の部署も経る平成19年～
平成21年
平成25年不動産コンサルティングに従事
不動産鑑定士登録
この頃から貸地借地問題を最重要テーマに据え注力
⇒ 助言だけでなく、協議の取りまとめを行う。

令和02年

独立 <https://farbe-net.com/yoshigi-office/>

東京生講座
オンラインLIVE

11/18(月) 16:00-19:00

再放送

11/29(金) 18:00 ~ 21:00
12/7(土) 13:00 ~ 17:00
12/11(水) 18:00 ~ 21:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

会場受講・オンラインLIVE

30,000円

再放送

35,000円

会員

無料

資産税実務研究会 / 定額制クラブ /
資産税オンライン会員 / 資産税ビジョン見逃し
視聴各会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

資産税ビジョン会員募集中!

貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様の相続税申告をしたけれど、貸宅地特有の問題を解決したわけではありません。貸宅地を相続する度に、問題が大きくなっていくケースが見られます。

そこで、貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、日本で唯一の「貸宅地コンサルタント・不動産鑑定士」として活躍する吉儀康彦先生をお招きし、具体事例をもとに解説していただきます。

プログラム

1. 今更聞けない借地権の基礎知識
2. 借地権と底地の価格 ～相続税評価と時価の相違点
3. 地代
4. 借地権の消滅
5. 貸宅地の税務上の問題点
6. 貸宅地そのものの問題点
7. 貸宅地の生前対策
8. 貸宅地の権利調整 ～ケーススタディを中心に
 - ① 更新対応 ～更新料と増額改定
 - ② 借地権の買戻し
 - ③ その他



資産税ビジョン

プレミア

スタンダード

選べるコース、受講方法。
税理士の未来を創り出す!
資産税セミナーサブスク



会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

11/18(月)「借地権の評価とコンサルティング」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 生講座会場 (30,000円) オンラインLIVE (30,000円) 11/18(月) 16:00 ~ 19:00
 再放送 (30,000円) ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
 11/29(金) 18:00 ~ 21:00 12/7(土) 13:00 ~ 17:00 12/11(水) 18:00 ~ 21:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 定額制クラブ 資産税実務研究会 資産税オンライン 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail