

税理士  
(売り手サイド)

と

不動産事業者  
(買い手サイド)

をつなぐ

特典あり

# 不動産MA 実践マニュアル

“売り手”のアドバイザーである税理士と  
“買い手”としての不動産事業者が  
MA事業に参入する実務ポイント

税理士が顧問先の相続・事業承継対策に不動産MAをどのように活用するのか、また、不動産事業者が市場の需要変化に柔軟に対応するためにどのように不動産MA事業に参入するのかを具体的な実務に沿って解説していただきます。

講師

おか たかはる  
岡 隆充 氏

株式会社YUIアドバイザーズ  
コンサルタント 税理士

2004年 早稲田大学商学部卒業

税理士法人タクトコンサルティング、都内税理士法人にて事業承継・相続対策を中心に資産税業務を専門に行う

2021年 株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任

2024年 岡隆充税理士事務所開設

【主な著書】

『税理士のための賃貸不動産法人化マニュアル(第2版)』(税務経理協会/単著)

『“守りから攻め”の事業承継対策Q&A』(ぎょうせい/共著)

『不動産組替えの税務 Q&A』(大蔵財務協会/共著)



東京会場受講  
オンラインLIVE

10/28(月) 16:00-19:00

再放送

10/31(木) 13:00 ~ 16:00

11/2(土) 15:00 ~ 18:00

11/11(月) 18:00 ~ 21:00

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

会場受講・オンラインLIVE

25,000円

再放送

25,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し  
視聴

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

資産税ビジョン会員募集中!

不動産MAは、「不動産業界」の成長戦略には必須の手段です。現物不動産市場の価格高騰により、競争力の強化や新規市場を目指す不動産事業者にとって「不動産MA」事業の検討は必須です。また、税理士の顧問先に、不動産所有企業や不動産を主要資産とする企業を持つ場合、相続・事業承継対策の一つとして「不動産MA」の活用を検討する必要があります。

そこで、本講座では、売り手のアドバイザーとしての税理士が、相続・事業承継対策としての不動産MAの活用方法及び実行プロセスを、買い手の不動産事業者については、不動産市場の需要変化に柔軟に対応するための不動産MAについて解説していきます。

また、売り手と買い手の不動産MAマッチングについてもお話いただきます。

特典

不動産MA  
相談初回無料

## プログラム

### 1. 不動産MAとは

- ① 不動産MAの概要
- ② 不動産MAの事例
- ③ 不動産MAのメリット・デメリット
- ④ 税金の計算方法
- ⑤ 不動産の時価の考え方

### 2. 売手の検討事項

- ① 売却にむけて
  - ・不動産並びに自社株式の価格算定
  - ・現物or不動産MAの選択
  - ・株主の整理
- ② 事業が不動産だけではない場合
- ③ 事業用不動産と非事業用不動産
- ④ 不動産MAを活用した相続・事業承継対策
- ⑤ 土地譲渡類似株式等
- ⑥ バリューアップできないか

### 3. 買手の検討事項

- ① 購入にむけて
- ② DDの重要性  
法務、税務、不動産
- ③ 資金調達(現状不適格は融資に影響する)
- ④ 購入費用

### 4. 不動産MAと相続・事業承継対策

- ① 退職金の活用
- ② 役員借入金
- ③ 直前の贈与の有効性
- ④ 企業オーナーの相続対策

### 5. 不動産MAを事業化するための鉄則

- ① 売手は手取り額の最大化を目指す
- ② 買手はDD
- ③ アドバイザーの選択は慎重に(注意喚起)
- ④ 不動産MAマッチング

## 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

## お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

10/28(月)「不動産MA実践マニュアル」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (25,000円)     オンラインLIVE (25,000円)    10/28(月) 16:00 ~ 19:00
- 再放送 (25,000円)    ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
- 10/31(木) 13:00 ~ 16:00     11/2(土) 15:00 ~ 18:00     11/11(月) 18:00 ~ 21:00

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員     一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail