

徹底解説

不動産法人化
マスター基礎
講座

所得税の節税手法として安易に提案していませんか？
各種税法の知識にとどまらず複合的な判断が必要な不動産の法人化。
不動産オーナーに提案をする際に見落としとしてはならない論点を整理！

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。今回のセミナーでは各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。

講師

岡 隆充 氏

株式会社YUIアドバイザーズ
コンサルタント 税理士

2004年 早稲田大学商学部卒業

税理士法人タクトコンサルティング、都内税理士法人にて事業承継・相続対策を中心に資産税業務を専門に行う

2021年 株式会社YUIアドバイザーズ コンサルタント就任

2024年 岡隆充税理士事務所開設

【主な著書】

『税理士のための賃貸不動産法人化マニュアル(第2版)』(税務経理協会/単著)

『“守りから攻め”の事業承継対策Q&A』(ぎょうせい/共著)

『不動産組替えの税務 Q&A』(大蔵財務協会/共著)



東京会場

オンラインLIVE

12/9(月) 17:00-19:00

資産税ビジョン
会員募集中!

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

20,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

賃貸不動産の法人化は所得税の節税手法としてのイメージがありますが、実行に関して総合的な税法の知識が求められます。

今回のセミナーでは各種税務論点についてその取り扱いと留意点を中心に解説していきます。

特典

不動産法人化
相談初回無料

講座内容

1. 不動産法人化の概要

- ① 不動産の法人化とは
- ② 不動産法人化の流れ
- ③ 不動産法人化のメリット・デメリット

2. 譲渡する個人の税務

- ① 譲渡所得税
- ② 低額譲渡した場合
- ③ 高額譲渡した場合

3. 取得する法人の税務

- ① 取得費及び減価償却
- ② 低額取得した場合
- ③ 高額取得した場合

4. 法人株主における留意点

- ① みなし贈与課税(低額譲渡、贈与)

5. 借地権に関する課税問題

- ① 借地権とは
- ② 借地権設定時の課税関係の確認

6. 相続税への影響

- ① 法人化による相続税への影響
- ② 土地評価の比較
- ③ 建物評価の比較

7. 消費税の注意点

- ① 建物を取得した場合の取り扱い
- ② 居住用賃貸建物を取得した場合の取り扱い

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <http://farbe-net.com/>

12/9(月)「徹底解説 不動産法人化マスター【基礎講座】」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (20,000円)
- オンラインLIVE (20,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員
- 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail