

税理士のための!

貸宅地を 相続する問題点と その対処法

～ お客様の貸宅地の相続リスクを認識していますか? ～

「負動産」の代表格である貸宅地(底地)・・・

貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、具体事例をもとに解説します。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年/大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年~/セミナー事業部最高責任者、2007年~/不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年/相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

1/28(火) 14:00-16:30

資産税ビジョン
会員募集中!

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

10,000円

会員

無料

見逃し
視聴

資産税ビジョン会員

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「負動産」の代表格である貸宅地(底地)

貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様の相続税申告をしても、貸宅地特有の問題を解決したわけではありません。

貸宅地を相続する度に、問題が大きくなっていくケースが見られます。

そこで、貸宅地(いわゆる底地)を所有するお客様に、税務以外でどのようなアドバイス(コンサルティング)をすればよいのかを、具体事例をもとに解説します。

セミナー内容

1. 貸宅地(底地)とは
2. 借地権の基礎知識
3. 貸宅地の問題点
4. 貸宅地相続の問題点
5. 土地賃貸借契約内容のチェック
6. お客様の地代水準は低い、高い?
7. 各種一時金のアドバイス
8. 貸宅地の遺産分割や売却困難
9. 貸宅地を保有する地主様へのアドバイス
10. 貸宅地の相続対策提案例



資産税ビジョン

プレミアム スタANDARD

選べるコース、受講方法。
税理士の未来を創り出す!
資産税セミナーサブスク



会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

1/28(火)「税理士事務所のための!貸宅地を相続する問題点とその対処法」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講(無料) オンラインLIVE(無料)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail