

# 築古賃貸マンションオーナーに提案する

## 投資理論に基づいた

### 建替え or 売却組換

### or リノベーション

## の最適解と相続対策

### ～ 賃貸マンションのライフサイクルと出口 ～

減価償却期間が過ぎた築古賃貸マンションは、賃料下落・空室率上昇による売り上げの減少及び修繕費が嵩むことにより純収益が極端に下落していく時期になります。また、所有者の高齢化に伴って相続対策も考えなければなりません。

そこで、本セミナーでは”投資理論“と”相続対策“に基づいた「建替え or リノベーション or 売却組換」の選択について解説していきます。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

# 2/4(火) 15:00-17:30

資産税ビジョン  
会員募集中!

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

15,000円

会員

無料

見逃し  
視聴

資産税ビジョン会員

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

減価償却期間が過ぎた築古賃貸マンションは、賃料下落・空室率上昇による売り上げの減少及び修繕費が嵩むことにより純収益が極端に下落していく時期になります。

また、所有者の高齢化に伴って相続対策も考えなければなりません。

そこで、本セミナーでは”投資理論“と”相続対策“に基づいた「建替え or リノベーション or 売却組み換え」の選択について解説していきます。

#### セミナー内容

- ・ 不動産の相続対策と経営承継
- ・ 賃貸マンションのライフサイクル
- ・ 投資分析の基礎 ～初期投資、利回り、レバレッジ効果
- ・ 投資理論と相続対策に基づいた最適解の考え方
  - ① リノベーション ② 建替え ③ 売却組換
- ・ 各種事例検討



## 資産税ビジョン

プレミアム

スタンダード

選べるコース、受講方法。  
税理士の未来を創り出す！  
資産税セミナーサブスク



#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

- ・ JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分
- ・ 都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
- ・ 東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

2/4(火)「投資理論に基づいた「建替えorリノベーションor売却組換」の最適解と相続対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (無料)     オンラインLIVE (無料)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員     一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail