



笹岡宏保 税理士

特別研修会
2025

松山 開催

会場受講限定セミナー

※ オンラインLIVEはありません

適用失念が多い 地積規模の大きな 宅地の評価の実務

2025年7月29日(火) 10:30 ~ 17:00 (受付10:00 ~)

受講料：10,000円(税込)

地積規模の大きな宅地の評価のチェックをしていなかった(適用ありとは考えもしなかった)という声をときおり耳にすることがあります。この定めは平成30年に新設されたもので現行ではその適用失念は税賠等の責任を問われるものとなっています。

そこで、今回の研修会では、地積規模の大きな宅地の評価について、その概要(定義、評価方法)から評価上の留意点までを確認し、さらに評価上の論点について既に判断が示された実務上重要な裁決事例について解説をいたします。

愛媛県において論点となる事項にも触れながら、地積規模の大きな宅地の評価の実務を確認していきましょう。

会場：松山市総合コミュニティセンター 第4・5会議室

● 当セミナーではオンラインLIVE受講およびアーカイブ視聴はできません。

Farbe

研修内容

1. 地積規模の大きな宅地の評価(概要)

- (1) 定義
- (2) 評価方法 ①路線価地域に所在する場合 ②倍率地域に所在する場合

2. 評価上の留意点

- (1) 規模格差補正率と他の各種補正率の重複適用関係
- (2) 「市街化調整区域」から除外される一定の区域
- (3) 指定容積率400%(300%)未満の意義とその解釈上の留意点
- (4) 「普通商業・併用住宅地区」及び「普通住宅地区」の意義とその解釈上の留意点
- (5) 「工業専用地域」の意義とその解釈上の留意点
- (6) 市街地農地等に対する規模格差補正率の適用可否と宅地造成費控除の取扱い
- (7) 開発が困難な市街地農地等に対する規模格差補正率の適用可否
- (8) 雑種地に対する規模格差補正率の適用可否

3. 地積規模の大きな宅地の評価に係る実務上重要な裁決事例の確認

日程 2025年7月29日(火) 10:30～17:00(受付10:00～)

受講料 10,000円(税込)

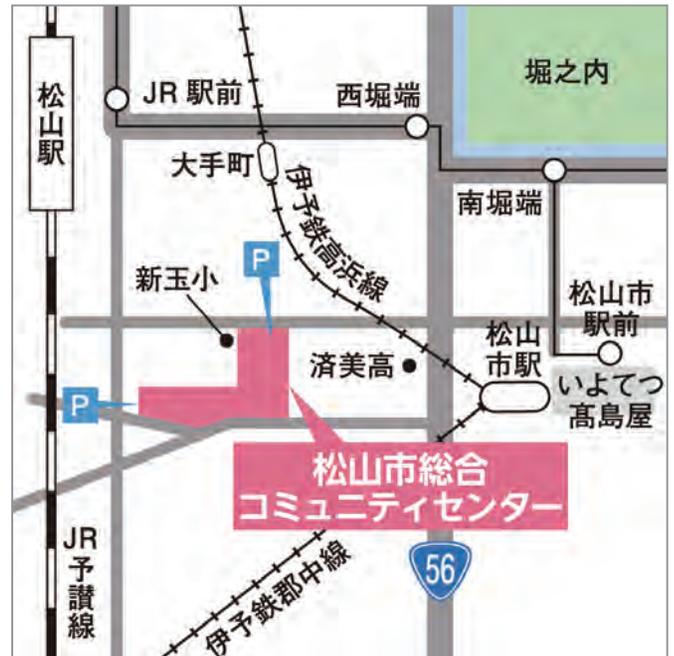
割引 無料:資産税ビジョン 会員
半額:資産税実務2025 全講座受講者

定員 40名様

会場 松山市総合コミュニティセンター
第4・5会議室

愛媛県松山市湊町七丁目5番地
TEL:089-921-8222

- 松山市駅から
伊予鉄バス(JR松山駅前行)または(津田団地前行)約3分
↳松山コミュニティセンター前で下車
- JR松山駅から
伊予鉄バス(久米駅前行)約2分
↳松山コミュニティセンター前で下車
- 伊予鉄電車
高浜線(大手町駅)から徒歩約7分



笹岡宏保税理士 特別研修会[松山] 申込書

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

※ 諸事情により、日程変更もしくは中止になる場合がございます。

■ 氏名 / フリガナ

■ 事務所名

■ ご住所 〒

■ TEL

■ FAX

■ E-mailアドレス

※ 必ずご記入ください。