



# 笹岡宏保 税理士

特別研修会  
2025

釧路開催

会場受講限定セミナー

※ オンラインLIVEはありません

北海道では絶対確認しておきたい!!

## 雑種地と原野

その意義、評価方法から  
評価留意点まで

2025年6月24日(火) 10:30 ~ 17:00 (受付10:00 ~)

受講料：10,000円(税込)

北海道を歩いて(実際は車ですが、ほぼ外周は1周、巡りました)みると、土地の地目で最も目にするのは山林はクマが出るので別にすると、雑種地と原野ではないでしょうか。

今回の研修会では題記のとおり、両地目について相続税等の財産評価に必要な知識の確認を行うとともに、通達や問答集には載っていない重要な法令解釈等についても解説いたします。

会場：釧路ロイヤルイン 11階会議室

● 当セミナーではオンラインLIVE受講およびアーカイブ視聴はできません。

Farbe

## [研修内容]

### 1. 評価通達に定める「原野」と「雑種地」の差異

### 2. 原野の評価

(1) 評価単位

(2) 評価方法

① 純原野・中間原野の評価

② 市街地原野の評価

③ 開発困難な市街地原野の評価の特例

### 3. 雑種地の評価

(1) 雑種地の例示

(2) 雑種地の評価単位 (特に、宅地の評価単位と比較して)

(3) 雑種地の評価方法

① 近傍地比準価額方式 ② 倍率方式

(4) 雑種地が市街化調整区域内に存する場合の評価留意点

### 4. 雑種地評価上の各種留意点

特に、今回の研修会では、雑種地に対する地積規模の大きな宅地の評価の定め適用に関する取扱いを確認します。

### 5. 雑種地の評価に係る実務上重要な裁決事例の確認

**日程** 2025年6月24日(火) 10:30～17:00 (受付10:00～)

**受講料** 10,000円(税込)

**会員** 無料 資産税ビジョン 会員  
半額 資産税実務2025 全講座受講者

**定員** 40名様

**会場**

**釧路ロイヤルイン 11階会議室**

北海道釧路市黒金町14-9-2

TEL 0154-31-2121

・JR釧路駅より徒歩約1分



**笹岡宏保税理士 特別研修会 [釧路] 申込書**

**FAX送信先 03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

※ 諸事情により、日程変更もしくは中止になる場合がございます。

■ 氏名 / フリガナ

■ 事務所名

■ ご住所 〒

■ TEL

■ FAX

■ E-mailアドレス

※ 必ずご記入ください。