

# 不動産投資を 活用した 相続対策の真実

## ～節税対策ありきの不動産投資は失敗する～

セミナーの  
Point



- 不動産投資の目的と相続対策の目的は異なる
- 相続税対策のための不動産投資は必ず失敗する
- 土地活用も不動産投資である

講 師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビーワールドチャレンジ大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場  
オンラインLIVE

5/19(月) 14:00-17:00(約3時間)

※ 講演途中に  
随時休憩を  
挟みます。

会 場 ビジョンセンター浜松町

定 員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

東京会場  
オンラインLIVE  
10,000円

会員

無料 資産税ビジョン会員  
会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産投資の本来の目的は、「収益力の最大化」です。にもかかわらず収益を無視した節税対策ありきの不動産投資が未だに見受けられます。

節税重視の収益性を度外視した不動産投資は、経営破綻や税務リスクが高まるため、正しい不動産投資分析の手法を理解していなければ、対策そのものが失敗してしまいます。

そこで、本講座では、失敗しない相続対策における不動産投資のポイントを解説していきます。

#### セミナーのPoint

- 不動産投資の目的と相続対策の目的は異なる
- 相続税対策のための不動産投資は必ず失敗する
- 土地活用も不動産投資である

#### 講座内容

1. 不動産投資の正しい理解
2. 不動産投資がなぜ相続対策になるか
3. 不動産投資分析の基礎
4. 不動産投資と不動産経営
5. 不動産承継対策の重要性

#### 会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

#### 5/19(月)「不動産投資を活用した相続対策の真実」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

会場受講 (無料)  オンラインLIVE (無料)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

資産税ビジョン 会員  一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail