

# 不動産小口化商品の 仕組みと選び方

～数ある中から、選ぶべき商品のポイントを解説～

不動産は、安定収入・資産形成・相続対策といった多面的な価値を持つ一方で、実際の活用には「物件選びの難しさ」「管理負担」「権利関係の複雑さ」などの課題がつきものです。

本セミナーでは、現在の不動産マーケットから、小口化不動産の仕組み・商品選びのポイントまでを、ファイナンシャルスタンダード 執行役員・不動産鑑定士の福田氏が実務目線で解説。

分散投資や相続準備に活用できる「不特法に基づく小口化スキーム」で失敗しない方法をご紹介します。

講師

**福田 伸二氏**

ファイナンシャルスタンダード株式会社  
不動産担当マネージャー

POLUSグループを経て、大和不動産鑑定株式会社に入社し、東京本社鑑定部課長、鑑定証券化部次長を最後に退社。国内外の機関投資家や大手デベロッパーから、投資採算性やリスク分析の相談を多く受ける。

また、東京都税務所のアドバイザーとして、相続税路線価のアドバイス業務なども手掛ける。その後、鑑定評価だけでなく不動産の売買仲介の実績を重ね、2015年から5年間は伊藤忠商事グループのアドバンス・レジデンス投資法人で、直接の投資判断に携わる外部委員を歴任。

2020年にファイナンシャルスタンダード入社し、現在までに2500件を超える個人・法人の不動産コンサルティング実績がある。



東京会場

オンラインLIVE

**6/17(火) 16:00-17:00 (1時間)**

資産税ビジョン  
会員募集中!

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

10,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し  
視聴

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産は、安定収入・資産形成・相続対策といった多面的な価値を持つ一方で、実際の活用には「物件選びの難しさ」「管理負担」「権利関係の複雑さ」などの課題が付きものです。

本セミナーでは、現在の不動産マーケットから、小口化不動産の仕組み・商品選びのポイントまでを、ファイナンシャルスタンダード 執行役員・不動産鑑定士の福田氏が実務目線で解説。

分散投資や相続準備に活用できる「不特法に基づく小口化スキーム」で失敗しない方法をご紹介します。

#### プログラム

- 不動産小口化商品とは
- 不特法に基づく小口化スキーム
- 商品選びのポイント
- 相続準備や分散投資への活用の仕方



## 資産税ビジョン

プレミアム      スタンダード

選べるコース、受講方法。  
税理士の未来を創り出す！  
資産税セミナーサブスク



#### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町Tビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

#### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com/>

6/17(火)「不動産小口化商品の仕組みと選び方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

会場受講 (無料)       オンラインLIVE (無料)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

資産税ビジョン 会員       一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail