Farbe

不動産事業者・相続専門家のための

ケーススタディで解説する

地主様特有のニーズに特化した 相続コンサルティング実務

～ 不動産資産を未来へ“つなぐ”ための実践提案 ～

本セミナーでは、地主様特有のニーズに特化した「不動産承継コンサルティング」について解説し、不動産価値の最大化や利益最大化を追求しながら、円滑に承継する方法をお伝えいたします。

講　師　**石川 真樹 氏**　株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。
1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。
2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。
2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの㈱ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。

東京会場
オンラインLIVE

7/22(火) 13:00-17:00（約4時間）

会　場	ビジョンセンター浜松町
定　員	会場：先着30名　オンライン：無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料（税込）

一般　東京会場 オンラインLIVE　10,000円

会員　無料　資産税ビジョン会員

見逃し視聴　会員の方は見逃し視聴できます（3営業日後12:00から6ヶ月間）当該セミナーページからお申込の上、オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

ごあんない

地主様・家主様にとって、所有する不動産は単なる資産ではなく、ご家族の歴史や想いが詰まった大切な財産です。その不動産を次世代に円滑に引き継ぎ、将来にわたって安定した収益を生み出し続けることは、不動産承継における重要な課題となります。

そこで、本セミナーでは、地主様特有のニーズに特化した「不動産承継コンサルティング」について解説し、不動産価値の最大化や利益最大化を追求しながら、円滑に承継する方法をお伝えいたします。

プログラム

1.地主様の不動産承継における特有の課題

① 不動産の相続が難しい理由
② 相続対策から不動産承継対策への提案
③ 資産価値最大化を目指した相続対策の必要性
④ 相続に特化した不動産コンサルティングの3つのフェーズ
⑤ 相続対策と不動産承継対策の時間軸
⑥ 不動産の二面性を理解した相続対策
⑦ 成功する不動産承継対策の考え方

2.ケーススタディで解説する不動産の相続コンサルティング

【ケース1】 納税資金のための土地売却
【ケース2】 不動産戦略がない遺言書
【ケース3】 不動産経営分析からみた土地活用の失敗
【ケース4】 不動産戦略のない土地活用
【ケース5】 不動産ビジョンと相続対策
【ケース6】 老朽賃貸アパートの相続対策
【ケース7】 土地活用コンサルティングと相続対策
【ケース8】 貸宅地の相続対策
【ケース9】 不動産投資を活用した相続対策
【ケース10】 不動産の組み換えと相続対策
【ケース11】 富動産スパイラルと資産運用

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL：03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅（A1出口）」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751 HPからのお申込みはこちら https://farbe-net.com/

7/22(火)「ケーススタディで解説する 地主様特有のニーズに特化した相続コンサルティング実務」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
□ 会場受講（10,000円） □ オンラインLIVE（10,000円）

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。
□ 資産税ビジョン 会員 □ 一般

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所 〒

TEL　　FAX

E-mail

株式会社ファルベ 〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル7 F TEL 03-6228-3272 担当：藤井・田村