

税理士が顧問先から相談されたとき、どう答えますか？

適正な地代・家賃・立退料の考え方

8/26(月) 限定
16:00-18:00

**オンライン
再放送**

約2時間00分

このようなご相談はありませんか？

- ・ 不動産の貸主がお客様で、地代や家賃の値上げをしたい相談があった
- ・ 借主が顧問先ので、貸主から地代や家賃の値上げを通告されている
- ・ お客様が不動産オーナーで、賃貸マンションを建替え時の借家人に対する立退料の相場は？

このような場合、どのような考えにもとづき、対処すればよいのでしょうか？

講師

柳澤 泰章 氏

株式会社グローバルマストリー不動産鑑定
代表取締役 / 不動産鑑定士

1982年 慶應義塾大学経済学部卒業／1994年 大手不動産鑑定会社所属／1996年 不動産鑑定士補登録／
1997年 ファイナンシャルプランナーCFP登録／2000年 不動産鑑定士登録／2018年 代表取締役社長就任。
2021年 代表取締役会長 就任
2023年 2月独立し、「株式会社グローバルマストリー不動産鑑定」を設立。
高い専門性を要求される案件に対応し続けているからこそ、熟達としての業務提供が可能になります。
共著に「相続時の土地評価と減価要因」(新日本法規出版・2005年)があり、講演も多数こなしています。



視聴料
(税込)

一般

**オンライン
録画視聴**

15,000円

会員

無料 資産税ビジョン会員

**見逃し
視聴**

会員の方は見逃し視聴できます
(開催3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込みは裏面FAXまたはQRコードでスマホから

このようなご相談はありませんか？

- ・ 不動産の貸主がお客様で、地代や家賃の値上げをしたい相談があった
- ・ 借主が顧問先ので、貸主から地代や家賃の値上げを通告されている
- ・ お客様が不動産オーナーで、賃貸マンションを建替え時の借家人に対する立退料の相場は？

このような場合、どのような考えにもとづき、対処すればよいのでしょうか？

そこで、本セミナーでは、不動産の特殊分野であり、分かりにくい、かつ、トラブルの多い「地代・家賃・借家権（立ち退き料）」の評価にポイントを絞り、基礎理論を踏まえ、賃借人及び賃貸人の立場にたった事例を紹介します。

プログラム

1. 賃料の評価

- (1)地代と家賃
- (2)新規賃料と継続賃料
- (3)実質賃料と支払賃料
- (4)賃料固有の特性・留意点
- (5)家賃の評価手法
- (6)地代の評価手法

2. 賃料訴訟の実例紹介

3. 借家権（立ち退き料）の評価実務

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

「適正な「地代・家賃・立退料」の考え方」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ オンライン再放送（15,000円）

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail

