

税理士・相続専門家のための 借地権・底地の 相続対策

～ 基礎理論を踏まえながら相続対策についても解説 ～

借地権と底地（貸宅地）の「相続税評価」は簡単ですが、実際に相続してみると様々な問題が隠されています。借地権と底地は、所有権と違って契約に基づいた対応が必要なため容易に売却も土地活用もできません。また、借地権者側か所有者側によって実務対応が異なります。そこで・・・

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

9/16(火) 13:00-15:00 (約2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

15,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

借地権と底地(貸宅地)の「相続税評価」は簡単ですが、実際に相続してみると様々な問題が隠されています。借地権と底地は、所有権と違って契約に基づいた対応が必要なため容易に売却も土地活用もできません。また、借地権者側か所有者側によって実務対応が異なります。

そこで、不動産の特殊分野であり、相続実務において問題がある、借地権と底地について、基礎理論を踏まえながら相続対策についても解説していきます。

講座内容

1. 借地権と底地の基礎知識
2. 借地権と底地の相続はなぜ難しいか
 - ① 借地権割合についての考察
 - ② 各種一時金の取り扱い
 - ③ 土地賃貸借契約書の内容
 - ④ 地代水準
 - ⑤ 借地権と底地のファイナンス
 - ⑥ 借地権と底地の出口戦略
3. 借地権と底地の評価考察
 - ① 相続税評価編
 - ② 実勢価格編
4. 借地権と底地の相続対策

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

9/16(火)「借地権・底地の相続対策」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講 (15,000円) ☐ オンラインLIVE (15,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail