

ライフプランナー・不動産事業者のための

不動産承継対策 実践セミナー

従来の「相続対策」では資産は守れません。
お客様を「土地持ちの地主」から
「キャッシュを持つ不動産経営者」へ導く!!!

不動産の相続を「不動産事業の承継」として捉え、不動産経営の視点（資産価値最大化・利益最大化）から資産全体を最適化する「不動産承継対策」のノウハウを、具体的な事例と共に徹底解説します。

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

11/17(月) 13:30-17:30 (約4時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着40名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

30,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

不動産オーナーの皆様は、相続が発生するたびに資産が減っていくというジレンマに直面しています。従来の相続対策は、目の前の「分割・納税・節税」に終始しがちですが、これでは資産価値の低下を招き、次世代に大きなリスクを残します。

本セミナーでは、不動産の相続を「不動産事業の承継」として捉え、不動産経営の視点(資産価値最大化・利益最大化)から資産全体を最適化する「不動産承継対策」のノウハウを、具体的な事例と共に徹底解説します。

プログラム

セミナーで学べる3つの不動産承継フェーズと重要戦略

不動産承継対策を成功させるために必要な3つのフェーズに沿って、具体的な戦略と提案手法を習得していきます。

1.【予防】不動産の「リスク診断」と「ビジョン」提案

資産の色分け:「富動産」「浮動産」「負動産」を見極める。

2.【分割】「資産価値最大化」を実現する分割・売却戦略

フロー(収益)を考慮した遺産分割の考え方。

相続税評価額が同じでも、収益性や将来性が全く異なる不動産の「分け方」を指南。

3.【運用】「富動産スパイラル」と「再投資」による資産拡大

相続税節税効果と安定経営を両立する不動産投資の判断基準(借入金償還余裕率、レバレッジ効果など)。負動産・浮動産を、収益性の高い富動産へと組み換え、資産を効率的に増やしていく戦略。期間利益の重要性:早期の対策が資産形成に与える絶大な効果。

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

11/17(月)『ライフプランナー・不動産事業者のための「不動産承継対策」実践セミナー』申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講 (30,000円) ☐ オンラインLIVE (30,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail