

税務上の大きな落とし穴を回避せよ！

「土地の無償返還に関する届出書」 実務上の注意点セミナー

この知識が税務リスクを最小限に抑えます

「無償返還届出書」の確認を怠ることの潜在的なリスクを回避するために、関連する「法人税基本通達」や「相当の地代通達」などの根拠を確認しながら、「無償返還届出書」の趣旨や目的を正しく理解することを目的とします。その上で、具体的な事例を通じて、実務上での正確な対応と注意点について深掘りしていきます。

講師

金井 義家氏

株式会社K's プライベートコンサルティング
代表取締役社長 [公認会計士・税理士]

早稲田大学政治経済学部経済学科卒。北海道拓殖銀行・東京都庁・新日本監査法人・税理士法人タクトコンサルティングを経て、平成26年当社を設立。

主な役職：日本公認会計士協会東京会研修会委員、公益財団法人アパ日本再興財団監事

主な著書：相続対策で消える富裕層、生き残る富裕層（日本法令）

月刊KINZAIファイナンシャルプラン（株式会社きんざい）ほか、著書・執筆多数

主なセミナー実績：一般社団法人 東京都中小企業診断士協会、株式会社きんざい 他多数



東京会場

オンラインLIVE

12/15(月) 13:00-15:00 (約2時間)

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場：先着30名 オンライン：無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

20,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「土地の無償返還に関する届出書」を正しく理解する重要性

不動産オーナーなどの実務において、「土地の無償返還に関する届出書」（通称：無償返還届出書）が提出されることがあります。

しかし、この届出書を巡っては、その効果や提出する趣旨・目的が、顧客であるオーナー様だけでなく、関与する税理士でさえも十分に理解されないまま手続きが進められているケースが散見されます。

さらに、届出書を提出してから数年、数十年の時が経過し、相続によって不動産の所有者が変わったりすると、提出した事実そのものが忘れ去られてしまうという問題も起こりがちです。

この「無償返還届出書」の確認を怠ると、将来的に大変大きな税務上のミスにつながる可能性があるため、極めて危険です。

本講義は、このような潜在的なリスクを回避するために、関連する「法人税基本通達」や「相当の地代通達」などの根拠を確認しながら、「無償返還届出書」の趣旨や目的を正しく理解することを目的とします。その上で、具体的な事例を通じて、実務上での正確な対応と注意点について深掘りしていきます。

この知識が、あなたの税務リスクを最小限に抑えます。
ご参加をお待ちしております！

講座内容 実務に直結する重要テーマを網羅！

【1】「無償返還届出書」の本質的理解

届け出の背景にある、税務上の原則と例外をクリアにします。

【2】「権利金の認定課税」の意味

届出をしない場合に発生しうる高額な認定課税のリスクを解説します。

【3】「相当の地代」の意味

届出書とセットで理解すべき、税務上の適正な地代水準の考え方。

【4】「無償返還届出書」の趣旨、目的

「なぜ提出するのか」「提出しないとどうなるのか」を具体的事例で深掘り。

【5】「無償返還届出書」が提出されている場合の相続税等

数十年後の相続時に起こりうる税務上のミスを防ぐためのチェックポイント！

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口・S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅（A1出口）」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅（南口・1出口）」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

12/15(月)『「土地の無償返還に関する届出書」実務上の注意点セミナー』申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講（20,000円） ☐ オンラインLIVE（20,000円）

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail