

実際の収益不動産で考える！

【実践】

『相続対策における不動産投資』 提案セミナー

ケーススタディで理解する投資と 相続対策のシミュレーション

本セミナーでは、お客様の資産を守り、真の成功に導くために、専門家が必ず押さえておくべき「収益性を重視した不動産投資の分析手法」と、「相続対策の視点を取り入れた不動産承継提案」のノウハウを実際の事例をもとに徹底解説します。

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

11/18(火) 13:30-17:30 (約4時間)

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場：先着40名 オンライン：無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

30,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

相続税対策として安易な不動産投資を推奨し、後で収益悪化や経営破綻を招いてしまった事例が後を絶ちません。不動産投資の本質は「収益力の最大化」であり、節税はあくまで結果の一つです。

本セミナーでは、お客様の資産を守り、真の成功に導くために、専門家が必ず押さえておくべき「収益性を重視した不動産投資の分析手法」と、「相続対策の視点を取り入れた不動産承継提案」のノウハウを実際の事例をもとに徹底解説します。

セミナーの目的

- ① 正しい不動産投資分析の手法を理解する
- ② 失敗しない相続対策における不動産投資のポイントを理解する
- ③ 不動産投資と相続対策では、それぞれ目的が異なることを明確に理解する
 - ・ 不動産投資の視点：収益物件の選び方、融資・返済戦略、レバレッジ効果、不動産経営、キャピタルゲインなど
 - ・ 相続対策の視点：相続税評価額、節税効果、納税資金の確保、遺産分割対策など
- ④ 実践的な検討：実際の物件事例を基にした、投資と相続対策のシミュレーションやケーススタディで理解する

受講対象者

- ・ 地主様に相続対策を提案したい不動産事業者の方
- ・ 内部留保を多く持つ企業オーナーに事業承継対策で不動産投資を提案したいFPの方
- ・ 郊外(地方)での土地活用か、都心部収益不動産への組み換えか検討に迷っている方
- ・ 「利回り」だけでの提案としては限界を感じている開発事業者の方
- ・ いくつかの収益不動産の比較検討から提案したい相続専門家

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

11/18(火)「【実践】『相続対策における不動産投資』提案セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講 (30,000円) ☐ オンラインLIVE (30,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail