

都心ビルオーナーのための

家族を争わせない 【都心ビル承継】セミナー

築古ビルが「負の遺産」になる前に!!

～経営難・建替え・権利・相続の究極の悩みを解決する“4つ”の処方箋～

都心(特に中央区)の築古ビルオーナー様が抱える悩みは、単なる空室対策を超え、経営、建替え、借地権などの複雑な権利問題、そして高額な相続税と争族のリスクが絡み合っています。

多くの場合、個別に対策を講じるため、問題の全体像が見えず、最善の判断ができないまま時間だけが過ぎていきます。

講師

株式会社ファルベ 代表取締役

石川 真樹氏

宮城県石巻市出身。早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

【1997年】大手不動産鑑定会社入社、不動産コンサルティング業務に従事。

【2003年～】セミナー事業部最高責任者

【2007年～】不動産コンサルティング・セミナー事業部兼任取締役。

【2014年】相続専門の不動産コンサルティングファームの株式会社ファルベを設立。

幅広い相続・不動産に関わるネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



税理士法人ファルベ 代表社員・税理士

飯田 高士氏

三重県川越町出身。

【平成12年】飯田税理士事務所に入職、法人関与先を中心に税理士業務に従事。

【平成22年～】飯田税理士事務所所長就任。

【平成30年～】税理士法人ファルベを設立、代表税理士に就任。

関与先様がいま向き合うべき「課題の発見」から「解決策の提案・実行、定着・最適化」までグループ全体でサポートする「本物のワンストップサービス」を追求。

特に半世紀に亘るお付き合いの老舗企業様、地主様が多いことから、近年では法人所有を含む不動産の承継対策に注力している。



会場受講
限定

2026/ **1/21(水)** **13:30-15:30**(約2時間) 開場13:00
無料相談会15:45～(事前予約制)17:00迄

会場 銀座ブロッサム 中央会館

定員 先着30名様限定

受講料 (税込)

ご紹介限定

無料

本セミナーは、「ビルを負の遺産にしない」という目標のもと、これらの複合的な課題を中立的な専門家が総合的に整理し、皆様へ課題解決の糸口をご提示します。

プログラム

1. 築古ビルの経営・収益に関する悩み

- (1) 収益性の低下と空室の増加
- (2) 修繕・維持コストの増大
- (3) コストに対する効果が乏しい
- (4) 資金調達の困難さ

2. 建替え・再生に関する悩み(建築・投資判断)

- (1) 建替えかリノベーションかの判断
- (2) 旧耐震基準の建物の場合、耐震補強にかかる費用と効果の見極めが難しい
- (3) 建替えに伴うリスク

3. 権利関係に関する悩み

- (1) 借地権者やテナントとのトラブル・課題
- (2) 共有の問題
- (3) 近隣住民とのトラブルや、境界線の問題

4. 相続・承継に関する悩み

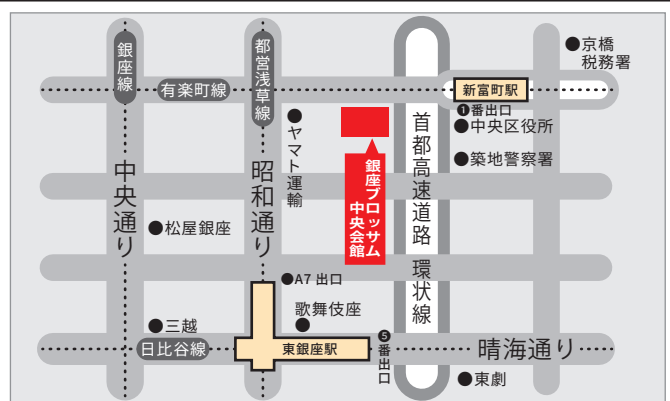
- (1) 高額な相続税の負担
- (2) 納税資金の問題
- (3) 「争族」のリスク
 - ・ビルを分割することが難しい
 - ・後継者が賃貸経営に意欲や知識を持たない
 - ・所有するビルが、次世代にとって「負の遺産」になることへの懸念

会場案内

銀座ブロッサム 中央会館

東京都中央区銀座2丁目15-6
中央区立中央会館(銀座ブロッサム)

- ・東京メトロ有楽町線 新富町駅1番出口 徒歩1分
- ・東京メトロ日比谷線 東銀座駅5番出口 徒歩8分
- ・都営地下鉄浅草線 東銀座駅5番出口 徒歩8分
- ・江戸バス(中央区コミュニティバス)
「中央区役所」停留所から徒歩1分



お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

電話でお申込み・お問合せ **TEL 03-6228-3272**

1/21(水) 都心ビルオーナーのための『家族を争わせない【都心ビル承継】セミナー』申込書

ご紹介者名 ご紹介者様のお名前をご記入ください

参加者名 | フリガナ

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail