

不動産の「稼ぐ力」を見直して
「土地はあるけどお金がない」を解決する!

不動産の“かしこい相続”と 資産承継セミナー

相続のたびに資産が減っていく…その原因と
「資産を守る正しい手順」を教えます

本セミナーでは、「建築」と「不動産学」の2つのバックグラウンドを持ち、数多くの地主様のコンサルティングを行ってきたプロフェッショナルが、「資産を守り、増やすための不動産承継対策」を実例を交えて解説します。

講 師 石川 真樹 氏 | 株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。

幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場
オンラインLIVE 1/26(月) 13:00-15:30 (約2時間30分)

会 場	ビジョンセンター浜松町
定 員	会場:先着40名 オンライン:無制限
※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能	

受講料 <small>(税込)</small>	一般 東京会場 オンラインLIVE 10,000円	会員 無料 資産税ビジョン会員
		会員の方は見逃し視聴できます (3営業日後12:00から6ヶ月間) 当該セミナーページからお申込の上、 オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

多くの地主様が「相続のたびに資産が減っていく」と感じています。

それは、税理士、司法書士、不動産鑑定士など、相続の専門家がバラバラに動いており、「不動産の価値」と「相続税」をトータルで見る視点が欠けているからです。

本セミナーでは、「建築」と「不動産学」の2つのバックグラウンドを持ち、数多くの地主様のコンサルティングを行ってきたプロフェッショナルが、「資産を守り、増やすための不動産承継対策」を実例を交えて解説します。



こんな
お悩みを
お持ちの方に
おすすめです

- 広い土地や自宅はあるが、手元の現金が少なく納税が不安
- 「相続対策=アパート建築」と提案されたが、本当に正しいか迷っている
- 築古の賃貸マンションやアパートの承継で困っている
- 子供たちが相続で争わないように、正しい不動産の遺言や分割方法を知りたい
- 先祖代々の土地を、資産価値を落とさずに次世代へ残したい

セミナー内容 資産を残す不動産承継の「成功の方程式」

1.なぜ、相続で資産を残せないのか?

- ・資産価値を最大化する「相続コンサルティング」の視点
- ・「負動産」を「富動産」に変える現状分析と資産の色分け

2.収益で考える相続対策

- ・収益を生まない「借金」と、収益を生む「借入金」の違い
- ・相続税対策だけではない、不動産の「収益力」改善の重要性

3.【事例研究】失敗事例と成功事例

- 事例①：土地はあるがお金がないケースの解決策
- 事例②：不動産価値を無視した遺言書が招く「争族」
- 事例③：老朽化した賃貸アパート、承継か？売却か？建替えか？いつ誰が？

4.不動産に精通した相続専門家の選び方

- ・税理士・司法書士・建築会社・銀行…バラバラな専門家を繋ぐ「専門家」の役割
- ・理解度チェック(まとめ)

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

1/26(月)「不動産の“かしこい相続”と資産承継セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (10,000円) オンラインLIVE (10,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン会員 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail