

「“無”借金こそが正義」と考える地主様へ説明する！

「怖い借金」と 「資産を守る借入金」の 決定的な違い

なぜ、資産を守り続ける家は、
あえて「銀行のお金」を使うのか？

本セミナーでは、地主様が忌み嫌う「借金」の正体を解剖し、相続対策における「毒にも薬にもなる借金（借入金）」の相続での正しい使い方を、専門用語をできるだけ使わずに分かりやすく解説します。

講師

石川 真樹氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

1997年／大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。

2003年～／セミナー事業部最高責任者、2007年～／不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。

2014年／相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。これまでに培ってきた幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続コンサルティング事業を展開。



東京会場

オンラインLIVE

2026.2/3(火) 13:00-15:00(約2時間)

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場：先着30名 オンライン：無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

10,000円

会員

無料

資産税ビジョン会員

見逃し
視聴

会員の方は見逃し視聴できます
(3営業日後12:00から6ヶ月間)
当該セミナーページからお申込の上、
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「借入金をしてアパートを建てるなんて、夜も眠れなくなる」「子供に借金を残すなんて、親として無責任だ」「借金は怖いから相続税は土地を売って払えばいい」そう考える地主様はいませんか？

しかし、「借金ゼロ」にこだわった結果、相続税支払いのために先祖代々の土地を手放すことになった地主様を、私たちは数多く見てきました。

本セミナーでは、地主様が忌み嫌う「借金」の正体を解剖し、相続対策における「毒にも薬にもなる借金(借入金)」の相続での正しい使い方を、専門用語をできるだけ使わずに分かりやすく解説します。



こんな疑問・
不安に
お答えします

- なぜ借入金が「相続対策」の切り札になるのか？
- 「良い借入金」と「悪い借金」の見分け方とは？
- なぜ、アパート経営が失敗するのか？(リスクの正体)
- 子供に「感謝される借入金」と「恨まれる借金」の違い

プログラム

- 地主様の9割が誤解している「借金」の正体
- 消費のための借金(浪費)と、投資のための借入金(調達)
- 資産防衛の現場から
- 無借金のAさんが土地を失い、借入金をしたBさんが資産を増やした理由
- リスクをゼロにはできませんが、コントロールはできます
- 金利上昇・空室リスクへの具体的な備え方
- 銀行はあなたの「信用」をお金に換えてくれる
- 資産がある元気な今しか使えない「信用力」という資産
- 借入金は、「相続税圧縮ツール」

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線 「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線 「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

2026/2/3(火)「“怖い借金”と“資産を守る借入金”の決定的な違い」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講 (10,000円) ☐ オンラインLIVE (10,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員 ☐ 一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail