

相続税増税・物価上昇・円安・金利変動の時代に  
「資産を守り、増やす」

# かしこい不動産投資 の設計図

税制改正と物価高騰に負けない、  
実務家が教える「攻めと守りの」の資産戦略

～資産形成は「運」ではなく「設計」で決まる～

本セミナーでは、税・融資・物件選定・出口戦略のプロが、激動の時代を生き抜くための「不動産運用の勝ち筋」を実務目線で徹底解説します。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

相続専門の不動産コンサルティングファーム代表。「売るため」の提案ではなく、「資産を守り抜くため」のコンサルティングに定評がある。税理士・弁護士等の専門家とも連携し、税務・法務・不動産実務を横断したトータルな資産設計（アセットアロケーション）を提案。

相続税対策から、収益物件の再生、権利調整まで、数多くの資産家の悩みを解決に導いている。



東京会場

オンラインLIVE

3/23(月) 17:00-19:00 (約2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着40名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

一般

東京会場

オンラインLIVE

20,000円

会員

無料

見逃し  
視聴

資産税ビジョン会員

会員の方は見逃し視聴できます  
(3営業日後12:00から6ヶ月間)  
当該セミナーページからお申込の上、  
オンラインでご視聴ください。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「とりあえずアパートを建てれば節税になる」「金利は低いままだから大丈夫」…その常識は、もう通用しません。

相続税の実質増税、止まらない物価上昇、そして金利ある世界への回帰。経済環境が劇的に変化する今、求められるのは「儲け話」としての不動産投資ではなく、確実な「資産防衛(守り)」と健全な「資産形成(攻め)」を両立させる戦略的な投資です。

本セミナーでは、税・融資・物件選定・出口戦略のプロが、激動の時代を生き抜くための「不動産運用の勝ち筋」を実務目線で徹底解説します。

セミナー内容

1. 環境変化の整理 ～なぜ今、資産の組み換えが必要なのか～
2. 不動産投資の勝ち筋 ～インフレに勝つポートフォリオ～
3. 金利変動に強い融資設計 ～破綻しないファイナンス術～
4. 物件選定の基準 ～10年後も価値が残る不動産とは～
5. 相続対策としての活用 ～税制改正対応型スキーム～
6. 出口戦略 ～「持ち続ける」だけが正解ではない～

特典



- ① 「簡易・資産分析シート」  
無料診断(現状の資産バランス)
- ② 不動産投資比較分析
- ③ 個別相談会(60分)  
優先予約権

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町Tビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

3/23(月)「かしこい不動産投資」の設計図」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 会場受講 (20,000円)     オンラインLIVE (20,000円)

会員種別 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

- 資産税ビジョン 会員     一般

参加者名 | フリガナ

事務所名

ご住所 〒

TEL

FAX

E-mail