

文京区が大好き! 文京区に住み続けたい人のための

無料

# いざという時に失敗しない 不動産相続・承継セミナー

税金を払うために泣く泣く不動産を売る人が増えています。  
相続税のために不動産を「売却」しますか?  
資産を守り受け継いでいくためのヒントをお伝えします。

次のような方はぜひお聞きください。

- 相続の時にどれくらい税金を払うのか知りたい。
- 不動産を持っていることでどんなメリット・デメリットがあるのか知りたい。
- 自宅が古くなって建て替えたいが相続も考えておきたい。
- 相続や事業承継として不動産をうまく使う方法を知りたい。

4/11(土) 14:00～16:10 第1部14:00～ 第2部15:10～

会場 文京シビックホール 会議室

受講料 無料

定員 20名様限定 要予約・先着順

主催 石橋公認会計士事務所

セミナー後、個別相談を承ります

# 次世代に資産を残すための不動産承継のポイント

資産承継対策の基本は、『価値あるものを、円滑に次の世代につなげること』言葉にすればごくごく当たり前のことで、誰でも簡単にできそうに思います。

しかし、不動産では「価値のあるもの」かどうかの見極めは難しく、「本当はもっと価値があるのに…」という事例も多く見受けられます。

## トピック

- わかりやすい不動産と税金との関係
- 事業承継対策として不動産を上手に活用するには
- 次の世代につなげる価値のある不動産とは？
- 不動産の問題点を知らないといどんなリスクがあるのか？
- 不動産承継を時間軸の面から考えてみる

## 個別相談

16:15～

※ 当日先着順で承ります  
ご希望多数の場合、後日のご相談をご予約いただけます。

### 第1部 講師

石橋公認会計士事務所 公認会計士・税理士 **石橋 治朗** (いしばしはるお)

一橋大学社会学部卒業  
【1998年】公認会計士第二次試験合格  
【1998年】旧中央監査法人  
(現新日本監査法人)入所  
【2004年】公認会計士登録  
【2006年】石橋公認会計士事務所 入所  
【2018年】石橋公認会計士事務所 所長に就任

東京上野駅の前で50年以上、中小企業の支援及び事業承継、相続の相談などのサービスをおこなってまいりました。相続は生前の贈与から遺言、ご遺族の間での遺産分割、相続の手続、相続の申告など、その範囲は広く専門的です。江戸商人にも造詣が深く、日本の叡智と魂に基づく伝統的な相続を研究しています。相続の知識がない方にもわかりやすく説明することを心がけておりますので、お気軽にご相談くださいませ。



### 第2部 講師

株式会社ファルベ 代表取締役 **石川 真樹氏**

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。  
1997年 大手不動産鑑定会社入社、不動産鑑定・不動産コンサルティング業務に従事。  
2007年 不動産コンサルティング部・セミナー事業部兼任取締役。  
2014年 相続専門の不動産コンサルティングファームの(株)ファルベを設立。  
長期にわたる不動産コンサルティング業務の中で培った幅広いネットワークを活かし、人と人との「つながり」に重点を置いた不動産相続・事業承継に関わるコンサルティング事業を幅広く展開中。



### 会場

**文京シビックホール 会議室** 文京シビックセンター  
3階北側・会議室エリア

〒112-0003 東京都文京区春日1-16-21 文京シビックセンター内

・東京メトロ丸ノ内線・南北線後楽園駅直結 ・都営地下鉄三田線・大江戸線春日駅直結 ・JR中央線・総武線水道橋駅徒歩約10分

QRコードで

①電話 ②WEBフォームおよび  
Googleマップを表示します

### 3つの お申込方法

① 電話 03-3845-1484 ② ファックス 03-3842-0865 ③ WEBフォーム

受付時間 9:00 ~ 17:00

直接書き込んでお送りください

<https://farbe-net.com/events/20260411-ishibashi-ishikawa/>

※応募者様の個人情報はセミナー運営と今後の案内に利用します。同意の上お申し込みください。

お名前

ご住所 〒

TEL

Email

