

ハウスメーカー営業マンのための

『独立系不動産コンサルタント活用』
建築受注爆速セミナー「何をしたらいいかわからない95%のオーナー」を味方につけ、
協業で特命受注を叩き出す仕組み

建築営業が知らない、不動産オーナーの「リアル」

【5%】:すでに「建てる・売る」の意思が固まっているオーナー

【95%】:売る・貸す・建てる・どう守るか、何をしたらいいかわからないオーナー

多くの営業マンが、わずか5%のレッドオーシャンで、激しい「相見積もり」や「値引き合戦」を繰り返しています。

しかし、本当に狙うべきは、圧倒的多数でありながら誰もアプローチできていない「何をしたらいいかわからず立ち止まっている95%の地主・資産家層」です。

本セミナーでは、地主相続専門の不動産コンサルティングファーム「ファルベ」との協業により、この95%の未開拓マーケットを自社顧客化し、ライバル不在のまま相見積もりなしの「1社指名(特命受注)」を獲得する、超実践的な営業スキームの全貌を公開します。

講師

石川 真樹 氏

株式会社ファルベ 代表取締役
不動産コンサルタント

2014年、地主相続専門の独立系不動産コンサルティングファーム「株式会社ファルベ」を設立。資産の9割が不動産である地主相続において、生前の不動産対策・トリアージを軸とした独自のコンサルティング手法を確立。ハウスメーカーや建築会社、税理士との強力なアライアンスネットワークを構築し、数多くの資産承継問題を解決に導く。

延べ1,000回以上の講演実績を持ち、現場の営業マンが「明日からすぐに使える」超実践的な営業手法の伝授に定評がある。



東京会場

オンラインLIVE

2026.6/16(火) 16:00-18:00 (約2時間)

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場:先着30名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

無料

趣旨

相見積もり・値引き合戦を
強制終了!
売るだけの営業から、
相談される営業へ。

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

このような経験はありませんか？

- 営業個人や、自社単体の建築提案に「限界」を感じていませんか？
- 完璧なプランを出したのに、最後は他社との「値引き合戦」になり粗利が削られる
- 「建てませんか？」とアプローチしても、オーナーの「売り込みへの警戒心」で門前払いされる
- オーナー自身が混乱しているのに、いきなり建築図面を提案して引き気味にされている
- 地主本人には響いているのに、「親族の反対」や「借入金の不安」で結局お流れになる

🔍 株式会社ファルベ(独立系コンサル)との協業で貴社の受注率が跳ね上がる「3つの理由」

① 「第三者の客観性」が オーナーの警戒心を ゼロにする	② 建築の前段にある 「ボトルネック(親族・税金・土 地・借入金)」をスピード解決	③ 「不動産の健康診断」が 最強のフロントフック(入り口) になる
--	---	---

セミナープログラム

- 建築営業の転換点「物件売り」から「コンサル型」へのシフト
- 5%と95%の市場から紐解く、ブルーオーシャン営業の勝ち筋
- ファルベを活用した「特命受注」の具体事例
- オーナーの警戒心がスルリと解ける「資産仕分け」の手法
- 営業マンを「売り手」から「信頼されるパートナー」に変える仕組み
- 明日から動ける!協業アライアンスのご案内&質疑応答

個別相談

ご希望の方には
面談方法や日程を
ご案内いたします。

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

2026/6/16(火)「ハウスメーカー営業マンのための『独立系不動産コンサルタント活用』建築受注爆速セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

個別相談 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

会場受講 オンラインLIVE

希望する 受講後に決めたい 希望しない

参加者名 | フリガナ

ご住所 〒

TEL

E-mail