

会計事務所のための【不動産FP】養成講座 プレセミナー

「税務申告業務」から「資産を守るコンサル」へ！

# 多忙な会計事務所のための 『不動産FP』内製化・仕組み化 セミナー

～職員が勝手に不動産報酬を稼ぎ、相続税申告を爆増させるスキームの全貌～

多くの会計事務所が、顧客の相続対策や相続税申告に関わっていながら、資産の大部分を占める「不動産」の報酬を他社(大手仲介会社など)に流してしまっています。

その原因は、所長先生の「時間的制約」と、職員の「業務過多・ノウハウ不足」にあります。

本セミナーでは、多忙な事務所のリソースを奪うことなく、事務所内に「不動産FPの目線を持った即戦力」を育成・配置する方法を伝授。不動産報酬を確実に獲得し、さらにそれをフックとして本業の相続税申告業務を爆発的に呼び込むための具体的な実務ステップを公開します。

講師

石川 真樹 氏

(株)ファルベ 代表取締役

宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校(高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場)、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

相続専門の不動産コンサルティングファーム代表。「売るため」の提案ではなく、「資産を守り抜くため」のコンサルティングに定評がある。税理士・弁護士等の専門家とも連携し、税務・法務・不動産実務を横断したトータルな資産設計(アセットアロケーション)を提案。

相続税対策から、収益物件の再生、権利調整まで、数多くの資産家の悩みを解決に導いている。



東京会場

オンラインLIVE

2026.7/14(火) 15:00-17:30(約2.5時間)

会場

ビジョンセンター浜松町

定員

会場:先着20名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料  
(税込)

無料

再放送

- ① 8/4(火) 19:00-21:30
- ② 8/29(土) 13:00-15:30
- ③ 9/15(火) 17:00-19:30

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

## 📌 このような事務所におすすめです

- 相続・資産税業務を強化したいが、自身が忙しすぎる会計事務所の所長・代表税理士
- 職員を「税務申告担当」から「提案型コンサルタント」へ引き上げたい所長
- 関与先の地主や資産家から不動産の相談をされるが、具体的な提案ができず他社に紹介して終わっている事務所

「職員の方と一緒にご参加をお勧めいたします。」

### セミナープログラム

#### 第1部：なぜ、あなたの事務所は「数百万の不動産報酬」を捨てているのか？

- ・「とりあえずハウスメーカー」が関与先を不幸にする理由
- ・税務申告だけでは守れない、地主が本当に求めている「不動産FPの目線」とは
- ・会計事務所だからこそ取れる、競合（不動産業者）に100%競り勝つポジション

#### 第2部：リソースゼロからの挑戦！多忙な事務所でもできる「不動産FP内製化」

- ・職員が通常業務の範囲でできる不動産ニーズの掘り起こし術
- ・高度な不動産知識は不要？「何を聴き、どこを見るか」のチェックシート実務
- ・外部専門家ネットワークを「最強の部下」として使い倒す、令和時代の実務体制

#### 第3部：【事例公開】不動産をフックに「相続税申告」を引き寄せる最強の導線設計

- ・「うちの土地、相続税はいくらかかる？」から始まる、不動産案件化ステップ
- ・売る、貸す、建てる、守る——「どうしていいかわからない95%の地主」をファンにするアプローチ
- ・不動産報酬と税務報酬のダブルインカムを実現した実例紹介

### 会場案内

**ビジョンセンター浜松町** 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口・S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分  
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口・1出口)」徒歩3分

### お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

2026/7/14(火)「多忙な会計事務所のための『不動産FP』内製化・仕組み化セミナー」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

会場受講  オンラインLIVE 再放送  ① 8/4(火) 19:00～  ② 8/29(土) 13:00～  ③ 9/15(火) 17:00～

参加者名 | フリガナ

ご住所 〒

TEL

E-mail