

不動産実務家のための 地主に頼られる 借地権のいろは

旧借地法のルールと交渉のポイント、 争いになった場合の手続きを知る

本セミナーでは、複雑な旧借地法の仕組みを分かりやすく解説。

地代の増額や立退き、建替えなど、地主さんが直面するリアルな課題に対する「交渉のポイント」や、万が一争いになった場合の「法的手続き(借地非訟など)」まで踏み込んでお話しします。

講師

尾谷 恒治氏

弁護士・法務博士(専門職)
税理士・社会保険労務士

1982年、東京都板橋区生まれ。2005年慶應義塾大学法学部法律学科卒業、2007年慶應義塾大学法務研究科卒業。2022年に弁護士法人尾谷&パートナーズ・税理士法人尾谷&パートナーズを設立し、現在は同代表弁護士・代表税理士。また、同年から、慶應義塾大学法務研究科の非常勤講師(環境法・都市法)も務め、後進の教育にも携わる。

弁護士として18年以上、建築・不動産分野を専門とし、借地借家や共有物の分割等の民事訴訟・非訟事件に携わる他、都市計画法・建築基準法・都市再生法(第1種市街地再開発事業など)・土地区画整理法・森林法・農地法・文化財保護法・マンション再生円滑化法等の許認可をめぐる多数の行政交渉や訴訟、条例制定支援に携わる。

また、税理士でもあるため、法律・行政だけでなく、税務上の問題点を意識したスキーム作りを得意としている。

世田谷区空家等対策審査会の委員、一般社団法人日本建築学会・公益社団法人日本建築家協会の幹事・監事などを歴任。



東京会場
オンラインLIVE

2026.8/24(月) 16:00-18:00(約2時間)

会場 ビジョンセンター浜松町

定員 会場:先着20名 オンライン:無制限

※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能

受講料
(税込)

15,000円

再放送

- ① 9/7(月) 19:00-21:00
- ② 9/28(土) 13:00-15:00
- ③ 10/12(月) 17:00-19:00

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

「その借地権、本当に今の法律で考えて大丈夫ですか？」

不動産実務において避けて通れない「借地権」の問題。しかし、借地権の多くは、1992年(平成4年)8月の新法(借地借家法)施行よりも前に設定されたものであり、実は「旧借地法」のルールがそのまま適用されることをご存じでしょうか。

新法と旧法では、法定更新や消滅に関するルールが大きく異なります。地主さんから真に信頼され、頼られるパートナーとなるためには、この「旧借地法」の正確な理解が絶対条件です。

本セミナーでは、複雑な旧借地法の仕組みを分かりやすく解説。地代の増額や立退き、建替えなど、地主さんが直面するリアルな課題に対する「交渉のポイント」や、万が一争いになった場合の「法的手続き(借地非訟など)」まで踏み込んでお話しします。さらに、今後の土地活用に不可欠な「定期借地契約」の活用法についても網羅。

実務にすぐ活かせる知識が凝縮された講座です。

プログラム概要

1. 旧借地法とは何か。借地借家法とどのように違うのか・新旧との決定的な違いと実務上の注意点
2. 借地権の終了(更新拒絶、建物の朽廃・滅失と再築)をめぐる問題
・更新拒絶の要件、建物の朽廃・滅失と再築への対応
3. 借地権譲渡・転賃の承諾をめぐる問題、地主の承諾基準と、承諾が得られない場合の対処法
4. 借地条件変更(非堅固→堅固)をめぐる問題・木造からRC造へなど建築構造変更にとまなうトラブル対応
5. 地代の増額請求をめぐる問題・適正地代の考え方、交渉決裂時の法的手続き
6. 定期借地契約・今後のトラブルを防ぎ、地主の資産を守る新たな選択肢

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSPビル4F,5F,6F TEL:03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅(南口-S5階段・金杉橋方面)」徒歩3分 ・都営大江戸線・浅草線「大門駅(A1出口)」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅(南口-1出口)」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 **03-5539-3751**

HPからのお申込みはこちら <https://farbe-net.com>

2026/8/24(月)「地主に頼られる借地権のいろは」申込書

受講形式 ※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講 ☐ オンラインLIVE 再放送 ☐ ① 9/7(月) 19:00～ ☐ ② 9/28(土) 13:00～ ☐ ③ 10/12(月) 17:00～

参加者名 | フリガナ

ご住所 〒

TEL

E-mail