

会員・賛助会員 各位

NPO 法人 湘南不動産コンサルティング協会

理事長 加瀬 義明

教育研修委員長 志村 孝次

9 月度定例会のお知らせ

拝啓 残暑の候、皆様にはいよいよご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

標記の件、下記のとおり開催させていただきますので、ご多忙中とは存じますが万障お繰り合わせの上、ご出席下さいますようお願い申し上げます。 敬具

記

日 時：令和 8 年 9 月 1 4 日（月）午後 5 時 1 5 分～6 時 4 5 分

場 所：藤沢商工会館ミナパーク 5 0 5 号室

藤沢市藤沢 6 0 7 - 1 Tel 0 4 6 6 - 2 7 - 8 8 8 8（藤沢商工会議所）

定例会 テーマ：不動産コンサル報酬について考える

主な講義内容：不動産業界は今、従来の仲介モデルから顧客に寄り添う「コンサル型」へのシフトを迫られています。市場で「売る意思がある顧客」はわずか 5%。残りの 95%は「どうしたらよいか分からない」と悩む層です。高度な知識を持つマスターが、ここを「無料相談」で終えるのは大きな機会損失です。本セミナーでは、皆様のインテリジェンスを明確にメニュー化し、媒介とは切り離れた「正当なコンサル報酬」を得る実務戦略を解説します。

講 師：株式会社ファルベ 代表取締役 石川真樹 氏

プロフィール：2014 年 相続専門の”独立系”不動産コンサルティングファーム（株）ファルベ を設立。幅広いネットワークを活かし、人と人との”つながり“に重点を置いた「不動産コンサルティング事業」を展開中。2024 年（株）ファルベ不動産を設立し、「コンサルティング型不動産仲介事業」開始。2026 年 世界 No.1 不動産 FC「リマックス」に加盟し、単なる仲介の枠を超えた「コンサルティング型不動産エージェント」集団を目指す。

受講料：会員 1,000 円 初めて参加のビジターも同額（賛助会員企業の社員は会員扱い）
参加が 2 回目以上のビジター 5,000 円（当日集金）

懇親会：会員・ビジター共 3,500 円（当日集金）午後 7 時 0 0 分～午後 8 時 3 0 分
溪源（けいげん） 中華料理 藤沢店 藤沢市藤沢 3 8 - 6

定例会に（出席・欠席）します／ 懇親会に（出席・欠席）します

会員氏名

ビジターお名前

（始めて参加受講料 1,000 円、2 回目以上 5,000 円）

出欠の連絡を 9 月 9 日木曜日までに、出欠のご回答をメールか FAX でお願い申し上げます。

事務局メール：customer@shonan-con.org、事務局 FAX：0466 - 90 - 3892

ご不明な点がございましたら、ご連絡お待ちしております。

担当お問合せ先：志村携帯 090-3068-7323