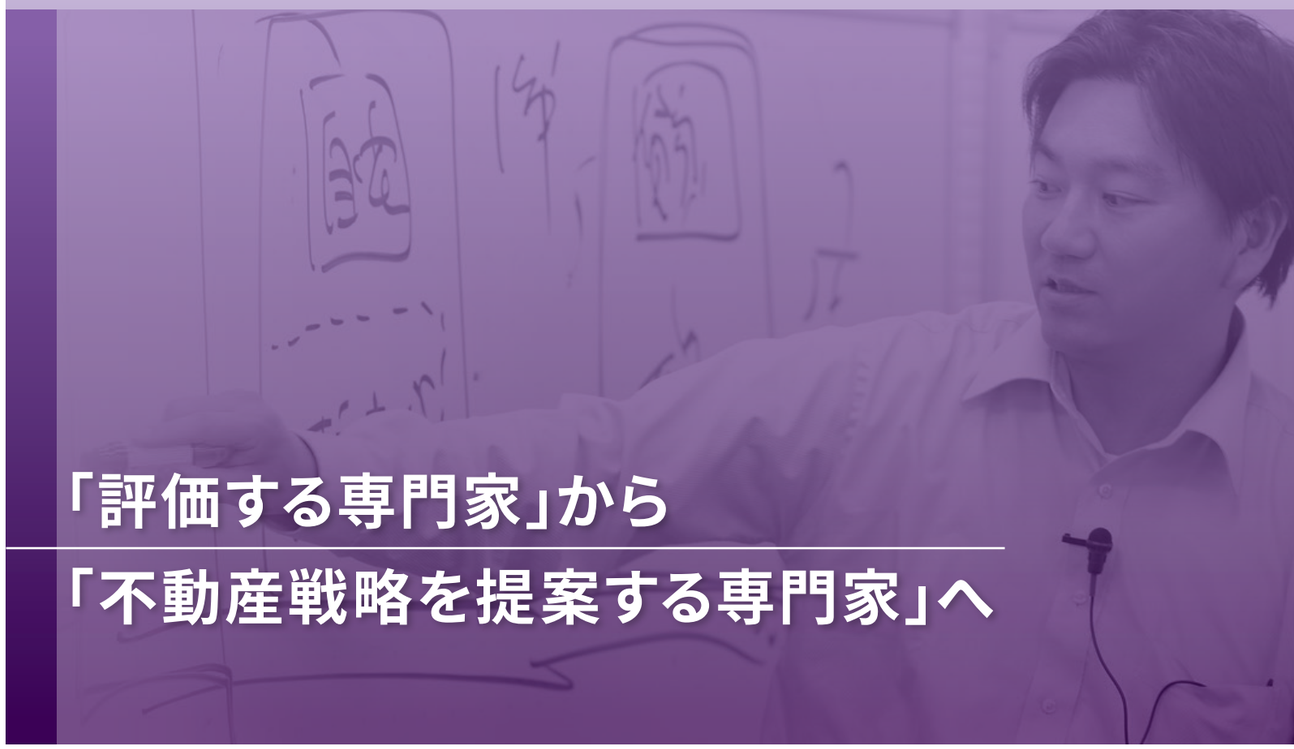
Farbe

不動産鑑定士の新しい収益モデル

鑑定知識を 地主コンサル・相続不動産・資産組み替えに 活かす方法



「評価する専門家」から 「不動産戦略を提案する専門家」へ

東京会場 オンラインLIVE **11/17(火) 10:30-12:00(約90分)**

会 場	ビジョンセンター浜松町
定 員	会場:先着40名　オンライン:無制限
※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能	

受講料(税込) **無 料**

再放送
- ❶ 12/2(水) 19:00-20:30
- ❷ 12/12(土) 13:00-14:30
- ❸ 12/18(金) 17:00-18:30

講師 **石川 真樹 氏** | 株式会社ファルベ 代表取締役



宮城県石巻市出身。宮城県石巻高等学校（高校3年時、全国高校ラグビー大会花園出場）、早稲田大学社会科学部、東京理科大学第二工学部建築学科卒業。

相続専門の不動産コンサルティングファーム代表。「売るため」の提案ではなく、「資産を守り抜くため」のコンサルティングに定評がある。

税理士・弁護士等の専門家とも連携し、税務・法務・不動産実務を横断したトータルな資産設計（アセットアロケーション）を提案。

相続税対策から、収益物件の再生、権利調整まで、数多くの資産家の悩みを解決に導いている。

会 場 **ビジョンセンター浜松町**

東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル　TEL：03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-世界貿易センタービルディング南館直結出口）」徒歩3分
・東京モノレール羽田空港線「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分
・都営大江戸線・浅草線「大門駅（A1出口）」徒歩5分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら https://farbe-net.com

11/17(火)『鑑定知識を地主コンサル・相続不動産・資産組み替えに活かす方法』申込書

受講形式　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 会場受講　☐ オンラインLIVE　再放送　☐ 12/2(水)19時～　☐ 12/12(土)13時～　☐ 12/18(金)17時～

会員種別　※いずれかの項目にチェックを入れてください。

☐ 資産税ビジョン 会員　☐ 一般

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL　　FAX

E-mail

株式会社ファルベ　〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル7 F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・田村

講座内容

第1部　なぜ今、不動産鑑定士に地主コンサルなのか

鑑定評価だけで終わらず、地主の「売る・残す・建てる・
組み替える」意思決定まで支援できる理由。

第2部　地主が本当に困っている5つのテーマ

相続、売却、建替え、土地活用、不動産投資・
資産組み替え。
ここで「鑑定士の知識がどこで武器になるか」を
具体化します。

第3部　不動産鑑定士だからできるコンサル

最有効使用、収益性、価格妥当性、賃料、権利関係、
将来価値。
単なる営業ではなく、数字と根拠で地主の意思決定を
支援するという位置づけです。

第4部　コンサルから案件化する方法

相談→ 不動産診断→ 問題発見→ 選択肢提示
→ 売却・購入・組み替え・建替え
という案件化プロセス。

第5部　RE/MAXエージェントという働き方

鑑定業務を続けながら、地主コンサルや不動産仲介に
領域を広げる。

講師からのメッセージ

あなたの鑑定知識を、
地主の問題解決に使いませんか？