

# まちのお役立ちセミナー

主催：世田谷区商店街連合会玉川地区・用賀商店街振興組合

個別相談付き

参加費  
無料

## 世田谷の大切な不動産、これからどうする？

実家・土地・アパートを

「**守る**・**残す**・**売る**・**活かす**」

認知症・相続税・法律・不動産の問題は、すべてつながっています。  
4人の専門家が、大切な不動産の将来を考えるためのポイントを解説します。

参加無料

事前予約制

1講座から参加OK!



同じ講座を等々力・用賀の  
2会場で開催!

※ご都合のよい日程・会場をお選びいただけます。

1



### 認知症と 財産管理

『親が認知症になったら、  
実家や預金はどうなる?』

- 預金の引き出しや不動産の売却はどうなる?
- 成年後見と家族信託、どう使い分ける?
- 実家・土地・アパートの管理にどう備える?



岡山 司 氏

司法書士事務所  
アルパフォース  
代表司法書士

認知症対策・家族信託を中心に、財産  
管理と不動産の資産承継を支援。専門家  
向け研修の講師も務める。

等々力  
会場 12/19 (土)  
10:00～11:30

セミナー終了後 個別相談会

用賀  
会場 1/9 (土)  
10:00～11:30

セミナー終了後 個別相談会

2



### 相続税と 不動産

『地価上昇で相続税は増える?  
わが家は大丈夫?』

- 実家や土地の相続税はいくら?
- 相続税の特例と生前対策は?
- 残す・贈与する・売る、税金はどう違う?



飯田 高士 氏

税理士法人  
ファルベ  
代表社員・税理士

不動産税務を専門とし、多くの不動産  
オーナーの税務顧問を担当。相続・資産  
承継・生前対策に精通する。

等々力  
会場 12/19 (土)  
14:00～15:30

セミナー終了後 個別相談会

用賀  
会場 1/23 (土)  
9:30～11:00

セミナー終了後 個別相談会

3



### 不動産の 法律问题

『大切な不動産、相続争いや  
トラブルからどう守る?』

- 家族間の相続争いを防ぐには?
- 共有名義・借地・底地の問題は?
- アパート・貸店舗の賃貸借トラブルは?



尾谷 恒治 氏

弁護士法人・税理士法人  
尾谷&パートナーズ  
代表社員・弁護士・税理士

弁護士・税理士の両資格を持ち、相続・  
不動産・事業承継など、法律と税務の両  
面から問題解決を支援する。

等々力  
会場 1/16 (土)  
10:00～11:30

セミナー終了後 個別相談会

用賀  
会場 1/30 (土)  
10:00～11:30

セミナー終了後 個別相談会

4



### 不動産の 将来対策

『相続を見据えて、このまま?  
売る? 建て替える? 活かす?』

- 実家・土地・アパートの将来価値と課題は?
- 税務・法務・家族(相続)の事情をどう考える?
- 現状維持・売却・建替え・土地活用、最適なのは?



石川 真樹 氏

株式会社ファルベ  
代表取締役  
不動産相続コンサルタント・宅建士

1997年より不動産相続コンサルティング  
に従事。税理士向け研修の講師も務め、相  
続不動産の承継・売却・土地活用を支援。

等々力  
会場 1/16 (土)  
14:00～15:30

セミナー終了後 個別相談会

用賀  
会場 1/30 (土)  
14:00～15:30

セミナー終了後 個別相談会

等々力会場／各回30名(予定)

「等々力まちづくりセンター」

世田谷区等々力3-4-1  
東急大井町線「等々力駅」すぐ



希望者向け・無料個別相談

相続・税務・法律・不動産の問題を、まとめて考えませんか? 大切な不動産の現状  
と課題を整理し、必要に応じて各専門家と連携しながら、今後の選択肢を検討します。

個別相談は事前予約制です

用賀会場／各回20名(予定)

「用賀まちづくりセンター」

世田谷区用賀2-29-22  
東急田園都市線「用賀駅」徒歩約5分



お問い合わせ・お申込み

お電話またはQRコードから、ご希望の講座・会場をお選びください。

☎03-3700-1337 用賀商店街振興組合事務所  
(土日を除く平日 10:00～17:00)

お申し込み後、案内状をお送りさせていただきます。

個別相談会は申し込み順でご案内させていただきます。場合によってはお待ちいただく可能性があります。ご了承ください。

