Farbe

アパート・木造なのに 高賃料×空室ゼロ

オーナーへ勧めたい 防音木造住宅という選択

木造テラスハウスでも木造長屋でも24時間楽器演奏可能を実現する「ミュージション」の全貌を公開！

安定的な賃貸経営を考えるなら、ターゲットを絞った競合物件に勝ち続ける「本質的な優位性」を持つことが重要です。
「駅近」でなくても「ペット可」でなくても、圧倒的な差別化で「高賃料×空室ゼロ」を実現するための賃貸経営の有効な選択肢を解説します。

講　師　**高橋　努 氏**　株式会社リブラン　資産活用部 課長

マンションデベロッパーを経て、2004年にリブランへ入社。
営業部にて自社分譲マンション「エコヴィレッジ」シリーズの販売に従事した後、土地活用部を経て現在の資産活用部に着任。
現在は、24時間楽器演奏可能な防音賃貸マンション「ミュージション」の事業企画・提案から、建築中のサポート、完成後の管理運営までをトータルで担当。
オーナー様一人ひとりの土地に最適な事業計画を立案・サポートしている。



東京会場
オンラインLIVE

12/8(火) 17:00-18:30（約90分）

会　場	ビジョンセンター浜松町
定　員	会場：先着40名　オンライン：無制限
※ オンラインLIVE講座はチャットによる質問が可能	

受講料（税込）　**無 料**

再放送
❶ 12/17(木) 19:00-20:30
❷ 12/26(土) 13:00-14:30
❸ 12/28(月) 17:00-18:30

お申込み・詳しい講座内容は裏面をご覧ください。

安定的な賃貸経営を考えるなら、ターゲットを絞った競合物件に勝ち続ける「本質的な優位性」を持つことが重要です。そこで注目されてきたのが、24時間楽器演奏可能の防音マンション「ミュージション」。

周辺相場より3割高い家賃ながら、年間平均稼働率99.1%を実現させ、いち早く取り組んだ物件オーナーたちから高い評価を得ています。
さらに、その「ミュージション」をテラスハウスや木造住宅で建てるという新展開も実現して、賃貸経営に新たな選択肢が生まれました。

「駅近」でなくても「ペット可」でなくても、圧倒的な差別化で「高賃料×空室ゼロ」を実現するための賃貸経営の有効な選択肢を解説します。

セミナー内容

- **音楽愛好家たちが「ミュージション」に集まる本当のワケ**
- **業界トップクラスの遮音性！**
  24時間楽器演奏を可能にした「ミュージション」独自の建築テクニック
- **日当たりが悪い、競合物件が多い、幹線道路が近い・・・**
  賃貸面で不利な土地が「ミュージション」建築では好立地になる理由
- **「本当の差別化」により「高賃料」「高需要」を実現**

会場案内

ビジョンセンター浜松町 東京都港区浜松町2-8-14 浜松町TSビル4F,5F,6F TEL：03-6262-3553

・JR山手線・京浜東北線「浜松町駅（南口-S5階段・金杉橋方面）」徒歩3分　・都営大江戸線・浅草線　「大門駅（A1出口）」徒歩5分
・東京モノレール羽田空港線　「モノレール浜松町駅（南口-1出口）」徒歩3分

お申込み方法

必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。折り返し受付確認票を送付いたします。HPからもお申込みいただけます。

FAX送信先 03-5539-3751　HPからのお申込みはこちら **https://farbe-net.com**

12/8(火)「オーナーへ勧めたい防音木造住宅という選択」申込書

受講形式　※いずれかの項目にチェックを入れてください。
□ 会場受講　□ オンラインLIVE　再放送　□ ❶12/17(木) 19:00～　□ ❷12/26(土) 13:00～　□ ❸12/28(月) 17:00～

会員種別　※いずれかの項目にチェックを入れてください。
□ 資産税ビジョン 会員　□ 一般

参加者名｜フリガナ　　事務所名

ご住所　〒

TEL　　FAX

E-mail

株式会社ファルベ　〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-1-3 宝町TATSUMIビル7 F　TEL 03-6228-3272　担当：藤井・田村